



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «09» _____ октября _____ 2018 г.

№ 09 _____

О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы города
Когалыма «О внесении изменения в
решение Думы города Когалыма
от 29.06.2009 №390-ГД»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 24.03.2017 №74-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме», в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить:

1.1. Публичные слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД» (далее – проект решения) согласно приложению 1 к настоящему постановлению на 10 декабря 2018 года.

Место проведения - здание Администрации города Когалыма по улице Дружбы народов, 7, кабинет 300.

Время начала публичных слушаний - в 18.00 часов по местному времени.

1.2. Председательствующим на публичных слушаниях - первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

1.3. Секретарем публичных слушаний - специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма А.Р.Касимову.

2. Определить:

2.1. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма (начальник отдела архитектуры и градостроительства В.С.Лаишевцев).

2.2. Место проведения экспозиции проекта – холл 1 этажа здания Администрации города Когалыма по улице Дружбы народов, 7.

Дата открытия экспозиции – 10 октября 2018 года.

Время посещения – понедельник – пятница с 8.30 часов до 17.00 часов по местному времени.

3. Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения и участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма оформить журнал учёта предложений по проекту решения по форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению и обеспечить регистрацию поступающих предложений.

5. Разместить информационные материалы по проекту решения на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) в составе:

- карта градостроительного зонирования.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



Я.Ярема



Приложение 1

к постановлению главы

города Когалыма

от 09.10.2018 №09

вносится главой города Когалыма



РЕШЕНИЕ

ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «__» _____ 20__ г.

№ _____

О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 29.06.2009 №390-ГД

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2017 №507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», утвержденного постановлением Госстроя России от 30.12.1999 №94, рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки территории города Когалыма, утвержденные решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД, учитывая результаты публичных слушаний от 10.12.2018, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В приложение к решению Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Когалыма» (далее – Правила) внести следующие изменения:

1.1. Статью 21 «Карта градостроительного зонирования» Правил изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. В статье 26 «Градостроительные регламенты» Правил:

1.2.1. В столбце третьем строки двенадцатой таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-1. Многоэтажной жилой застройки» цифру «3» заменить словами «3 (в случае, если в нежилое помещение оборудуется отдельный вход со стороны красных линий улиц, соблюдение указанного отступа для строительства входной группы не требуется)».

1.2.2. В третьем и пятом столбцах строки двенадцатой таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-2. Среднеэтажной жилой застройки» цифру «3» заменить словами «3 (в случае, если в нежилое помещение оборудуется отдельный вход со стороны красных линий улиц, соблюдение указанного отступа для строительства входной группы не требуется)».

1.2.3. В третьем и пятом столбцах строки двенадцатой таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-3. Малоэтажной жилой застройки» цифру «3» заменить словами «3 (в случае, если в нежилое помещение оборудуется отдельный вход со стороны красных линий улиц, соблюдение указанного отступа для строительства входной группы не требуется)».

1.2.4. В разделе «Иные показатели» таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-4. Индивидуальной жилой застройки»:

1.2.4.1 Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и пожарным требованиям должны быть не менее: от индивидуального двух-, трехэтажного жилого дома - 3 м; от других построек - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м; от открытой стоянки - 1 м.».

1.2.4.2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Высота ограждения земельных участков вдоль красных линий улиц 2,5 метра из профлиста с мелкой волной коричневого цвета.».

1.2.4.3. Дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Этажность жилого дома вдоль красных линий улиц – не более 2-х этажей.».

1.2.5. Пункт 2 таблицы «Условно разрешенные виды использования» раздела «С-2. Коллективных садов» исключить.

1.3. Дополнить Правила приложением согласно приложению 2 к настоящему решению.

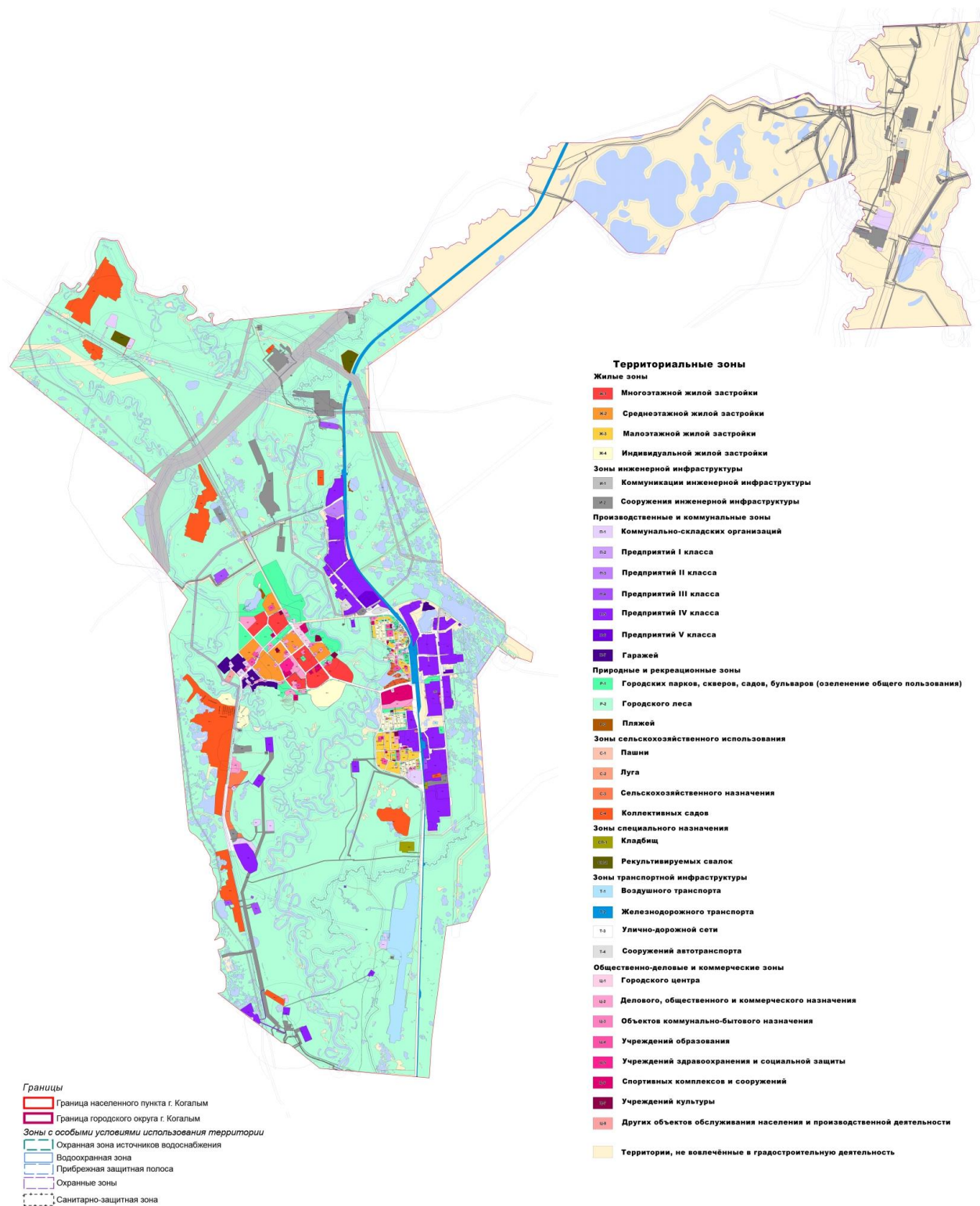
2. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Когалымский вестник».

Председатель
Думы города Когалыма
_____ А.Ю.Говорищева

Глава
города Когалыма
_____ Н.Н.Пальчиков

Приложение 1
к решению Думы
города Когалыма
от _____ №

Статья 21. Карта градостроительного зонирования



Приложение 2
к решению Думы
города Когалыма
от _____ №__

Приложение
к Правилам землепользования и
застройки территории города
Когалыма

Сведения о границах территориальных зон